GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MONTREUIL 93100

SECTEUR PARC MONTREAU - RUFFINS

MONTREUIL 93100

1 636 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3272 € Honoraires charges locataires: 832 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 € TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR PARC MONTREAU - RUFFINS

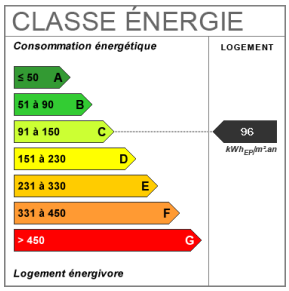
LOCATION MEUBLÉE DISPONIBLE DE SUITE
A deux pas du futur T1, Maison de 64m² dont la rénovation écologique a été faite en 2019 (isolation des murs par l'extérieur, façade, isolation du toit, chaudière, VMC) sur terrain de 158 m² comprenant : séjour, cuisine aménagée, salle d'eau + WC, 2 chambres, bureau/chambre.
Un jardin arboré complète ce bien avec une terrasse et chemin refait en 2019 (chape neuve et pavé parisien).
Bon état général : fenêtres PVC double vitrage, porte 5 points, électricité refaite en 2010, cuisine et SDE en très bon état.
Les plus : l'isolation par les murs et le toit, ainsi que la chaudière neuve contribuent à une bonne performance énergétique.
La façade a également été refaite.
Vous serez séduits par le calme afin de profiter du jardin. La proximité des écoles (collège, maternelle, élémentaire), du RER E (environ 10 minutes) et A, ainsi que les bus notamment le 118, 127 et 122 qui mènent à différents métros et gares.
Le parc Montreau et la piscine écologique sont également proches de la maison.
A découvrir au plus vite !
Garantme et garantie visale acceptés.

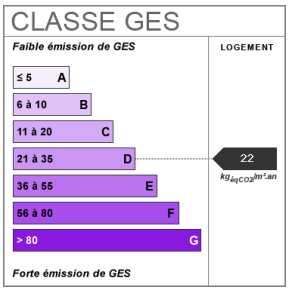
64 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3272 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.4 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien