



EXCLUSIVITÉ - à vendre à Perpignan (66000) PORTE D'ESPAGNE Appartement T3 avec terrasse et garage

PERPIGNAN 66100

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - à vendre à Perpignan (66000) PORTE D'ESPAGNE Appartement T3 avec terrasse et garage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GARAGE.

Nous vous présentons à la vente ce bel appartement T3 de 60 m², au sein d'une résidence calme et sécurisée construite en 2011.

Situé au deuxième et dernier étage, avec ascenseur, l'appartement dispose une entrée avec placard, un agréable et lumineux séjour de 16 m² orienté Ouest.

La cuisine indépendante IXINA vous séduira par ses finitions et ses équipements nombreux : lave-vaisselle, machine à laver, four, plaque, hotte, réfrigérateur et congélateur encastrés. Rien ne manque pour des moments gourmands !

L'espace nuit vous offrira deux chambres spacieuses avec placards.

La salle de bains est elle aussi moderne et fonctionnelle.

Les éléments de confort y sont nombreux : double vitrage PVC, volets roulants manuels, chauffage à inertie pour une consommation électrique vertueuse et maîtrisée.

Deux vrais plus : un garage en sous-sol sécurisé, et une terrasse de 15 m² environ orientée Ouest !

L'appartement se situe dans la commune de Perpignan. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Ludovic Massé et l'École Maternelle Ludovic Masse. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 9 km. On trouve un bureau de poste et plusieurs

restaurants à quelques minutes.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 130 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5155.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 08/10/2021

Photos du bien



