

# GUY HOQUET

## VENTE : maison T3 (67 m<sup>2</sup>) de village à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

## VENTE : maison T3 (67 m<sup>2</sup>) de village à SEPTEMES LES VALLONS

MAISON 3 PIÈCES AU CALME PROCHE DU VILLAGE

En vente : à SEPTEMES LES VALLONS (13240), découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 66,51 m<sup>2</sup>. Elle comporte un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Elle dispose aussi d'une salle de bains et de WC. En complément, elle est composée d'un dégagement. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Gagnez en confort et en espace avec la terrasse de 10 m<sup>2</sup> qu'offre cette maison. Elle est également équipée de fenêtres en bois simple vitrage.

Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage de 55 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Tranchier-Guidicelli et l'École Maternelle Jacques Prévert à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les lignes de bus 122 et 121 ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons dans un rayon de 1 km. Des autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place Tramoni anime les environs toutes les semaines le lundi matin.

Son prix de vente est de 160000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette

maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SEPTEMES LES VALLONS.

66.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.65 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---