



3 pièces neuf standing

VANVES 92170

1 695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1615 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

3 pièces neuf standing

VILLA MATHILDA - Découvrez ce superbe appartement 3 pièces situé au sein d'un immeuble neuf de standing, offrant des prestations modernes et un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec rangements intégrés, idéal pour optimiser votre organisation au quotidien.

Le séjour lumineux s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter de moments de détente en extérieur. La cuisine ouverte, aménagée et équipée (actuellement en cours d'installation), s'intègre harmonieusement à l'espace de vie pour une ambiance conviviale et contemporaine.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, offrant calme et luminosité, idéales pour un couple, une petite famille ou un espace bureau. Une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter l'agencement intérieur pour un confort optimal.

Situé dans une résidence récente, sécurisée et de qualité, ce bien bénéficie de toutes les normes actuelles en matière de confort et de performance énergétique.

En complément, un box en sous-sol est inclus, apportant une solution de stationnement pratique et sécurisée, un véritable atout en milieu urbain.

Idéalement situé, cet appartement saura répondre à vos attentes en alliant confort, modernité et fonctionnalité. Une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir dans un cadre privilégié.

60.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Standing

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



