



## Appartement Avignon 3 pièce(s) 50 m<sup>2</sup>

AVIGNON 84000

**630 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 3 pièce(s) 50 m<sup>2</sup>

Situé en extra muros au sein d'une résidence très calme secteur Saint Ruf, (proche tram), cet appartement se trouve au 2e étage .

Composé d'une pièce principale , chambre, cuisine et grande pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, bureau ou de salon.

Une terrasse plein sud complète le tout ainsi qu'un garage individuel sécurisé !

Loyer mensuel 590 € + 40 € de charges de copropriété.

Prévoir caution d'1 mois d'avance et honoraires d'agence de 550 €

Bail vide 3 ans

Disponible

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

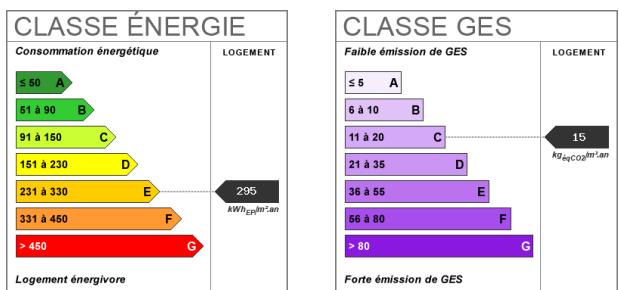
### Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





