



Appartement Avignon 3 pièce(s) 50 m2 avec garage !

AVIGNON 84000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 3 pièce(s) 50 m2 avec garage !

Opportunité à ne pas manquer !

À vendre, au sein d'une belle copropriété sécurisée, ce T3 à Avignon, secteur prisé du Tram - Saint Ruf. Situé au 2e étage d'une résidence soignée, sans ascenseur, cet appartement lumineux propose un séjour ouvert sur une terrasse plein sud, une chambre avec accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante, une salle d'eau, des WC séparés, et une pièce adaptable en bureau; dressing ou chambre supplémentaire.

Un garage vient compléter ce bien.

Bien exposé plein sud, à rafraîchir selon vos goûts, il est idéal pour profiter de la vie avignonnaise, à deux pas des commerces et des transports.

Contactez moi rapidement pour visiter et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Prix de vente 95 000 €

Elodie Guizirian Mandat 1146 - Contactez nous sans attendre !

46 m²

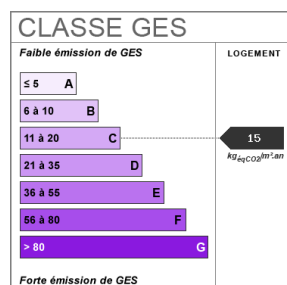
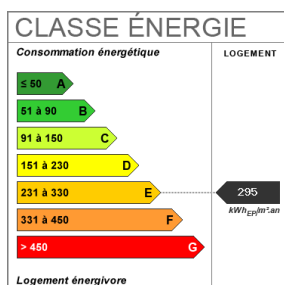
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Charges forfaitaires	935 €
Provision sur charges	78 €
Prestations / charges	78 : Mois
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Date ERP	2021-07-13 16:30:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



