



VENTE : maison T6 (112 m²) à ORTHEZ VUE PYRENEES

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

VENTE : maison T6 (112 m²) à ORTHEZ VUE PYRENEES

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : au calme, à ORTHEZ (64300), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces de 111,73 m². Elle se divise en quatre chambres de 8 m² à 14 m², une cuisine aménagée équipée, un bureau, une salle de bains et deux toilettes.

Des fenêtres en bois sont installées dans cette maison. Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin. Le terrain de la propriété est de 4 200 m².

Il s'agit d'une maison traditionnelle datant de 1980 de 2 niveaux et de bon standing. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est important de prendre en considération. Cette maison a une classe énergie E (299 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé à l'achat pour 219 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à ORTHEZ.

111.73 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
