



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 42.79 m2

BISCARROSSE 40600

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 456.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.53 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 42.79 m2

Dans résidence neuve, proche tous commerces, appartement de type 2 composé d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche. Disponibilité en Juin ! Eligible Pinel et assurance loyers impayés.

41.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	590 €

---

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

