



Duplex Port Vendres 5 pièces 95.10m2

PORT VENDRES 66660

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Duplex Port Vendres 5 pièces 95.10m2

Très beau duplex de 95 m² complètement rénové. L'appartement se situe au 3ème étage sans ascenseur au sein d'un très bel immeuble de caractère sur la commune de Port Vendres. Vous disposez d'une magnifique vue sur le port et la montagne. Le parquet d'époque a été conservé. Tous les éléments d'équipement sont neufs. Ce duplex est composé d'une chambre + salle de bain au 1er niveau. Au second niveau 3 chambres + seconde salle de bain + mezzanine. Bel hauteur sous plafond pour maximiser les volumes. Toutes les chambres ont des placards. Velux avec fermeture automatique aux premières gouttes de pluie.

Tous les commerces sont à proximité y compris pharmacie et médecin. Secteur très calme.

DPE : C => 114 kWhép/m².an

GES : A => 5 Kg eq co²

95.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes (nettoyage + eau + électricité) et TEOM
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

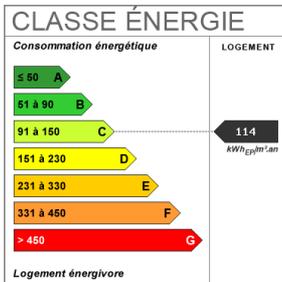
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 638€ au 15/08/2015

Photos du bien







