GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11000

CARCASSONNE - Villa 230 m² 5 chambres, piscine, sous-sol sur 3996 m² de terrain

CARCASSONNE 11000

634 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Villa 230 m² 5 chambres, piscine, sous-sol sur 3996 m² de terrain

Dans un cadre exceptionnel, superbe villa de standing avec appartement indépendant et grand sous-sol de 100 m² sur terrain paysagé de 4.000 m² avec bel espace piscine totalement à l'abri des regards et cuisine d'été
L'habitation principale dispose de 4 chambres dont une suite en RDC avec salle d'eau dressing ,vaste bureau, cuisine dinatoire très spacieuse et sa terrasse couverte attenante.
superbe séjour plein sud et sa grande baie vitrée ouverte sur un jardin extraordinaire
L'appartement indépendant comprend une chambre, séjour, cuisine, salle d'eau, WC et terrasse indépendante
belle position dominante avec une vue très dégagée sur les Pyrénées, beau terrain arboré et paysagé avec ses magnifiques oliviers centenaires et une grande piscine au sel 9 x 5 .

Très belles prestations !

230 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Date ERP	2022-01-31 08:33:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

BROADWAY
NEW YORK CITY
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET