



Appartement T2

Cahors 46000

516 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 476 € Honoraires

charges locataires: 428.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement T2

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cet appartement T2 au calme de 47,05 m², à CAHORS (46000). Il comporte un grand séjour/cuisine de 28 m² et une chambre d'environ 13 m², avec placard. Il inclut également une salle d'eau avec WC.

Radiateurs électriques à inertie, neufs.

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Possibilité de bénéficier du tarif parking résident pour 11 € / mois.

47.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	476
Provision sur charges	40
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 808€ et 1092€ au 01/01/2023

Photos du bien



