



T2 - RUE DE MARGNOLLES

CALUIRE ET CUIRE 69300

809 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 708.94 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

T2 - RUE DE MARGNOLLES

T2 refait à neuf de 45.06 situé en rdc traversant EST-OUEST, séjour avec grand placard mural ouvert sur cuisine aménagée (3 plaques inductions + four), une chambre, une salle d'eau, wc séparés. Eau froide et chauffage collectifs. Proximité bus C13. Copropriété bien entretenue et stationnement libre dans la résidence. Disponible le 23 mars.

45.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 708.94 €

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

Photos du bien



