GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOIS COLOMBES 92270

BOIS COLOMBES/ 4 P . 71m²

BOIS COLOMBES 92270

483 000 € *

* 483 000 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ 4 P . 71m²

BOIS COLOMBES/ CENTRE.

Idéalement placé à 6 minutes à pieds de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 minutes) et du futur métro.

Quartier avec tous commerces à proximité (marché, Monoprix, boulangeries, restaurants..)

Dans un immeuble entretenu avec ascenseur des années 1960, appartement entièrement entièrement rénové, calme et lumineux.

Entrée, séjour exposé sud, cuisine avec des prestations de qualité, trois chambres, dressing, salle de bains et wc.
Possibilité de faire un grand 3 Pièces.

Double exposition.

Cave. Local à vélo.

Toutes les écoles sont dans un rayon de 10 minutes à pieds.

Bus pour LA DÉFENSE et LEVALLOIS à 200 mètres.

Le plus pour le futur: arrivée du métro Ligne 15.

BEL APPARTEMENT DANS UN QUARTIER A L' ESPRIT VILLAGE.

71 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	158 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-08 06:30:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1436€ et 1942€ au 09/09/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET