

GUY HOQUET

VENTE Interactive d'un appartement F4 (78 m²) à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

VENTE Interactive d'un appartement F4 (78 m²) à DECINES CHARPIEU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

VENTE INTERACTIVE/ENCHERES

Grâce à ce système exclusif dans notre agence, c'est vous qui fixez le prix de l'appartement.

Les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 25/04/2024 à 18:30.

Le prix de départ des offres est de 210 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

Votre agence Guy Hoquet DECINES est heureuse de vous présenter à DECINES CHARPIEU (69150), cet appartement de 4 pièces de 78 m². Il inclut une suite parentale de 16 m² exposée à l'est, deux chambres de 9 m² et 11 m² exposées à l'ouest et une salle de bains.

17m2 de balcon /terrasse vous offre un espace extérieur très agréable , avec vue dégagée sans vis à vis

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de quatre étages de 2022

Garage double en sous sol

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus juste à côté. Cinq autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un conservatoire et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, de l'ordre de 66 kWh/m²/an et 13 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 494 € et 668 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DECINES pour une première visite de cet appartement en vente interactive .

78 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-08 05:06:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 494€ et 668€ au 01/01/2021