

GUY HOQUET

ECLUSE BELVEDERE

SURESNES 92150

Guy HOQUET
SURESNES1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

ECLUSE BELVEDERE

Bel appartement traversant de 4 pièces au 6ème et dernier étage dans une résidence sécurisée avec gardien comprenant : une belle entrée, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse avec une vue dégagée sur le Mont Valérien, un séjour lumineux, 3 chambres donnant sur 2 autres balcons dont un avec une vue panoramique sur Paris, la Tour Eiffel, le Sacré-Coeur, une salle de bains avec un wc, une salle d'eau avec un deuxième wc, de nombreux placards.

Idéale pour une famille. Les peintures ont été entièrement refaites.

Une grande cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Proximité toutes commodités, écoles, Bois de Boulogne

Transport : Tram T2 Belvédère, Bus 93/144/175, pistes cyclables

Appartement peu énergivore : Chauffage collectif, borne parking électrique en cours d'installation.

88.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	192 €
Dépôt de garantie	2108 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-02-17 09:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021