GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75019

Appartement familial - 4 pièces 97 m2

PARIS 75019

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement familial - 4 pièces 97 m2

Exclusivité Guy Hoquet Jules Joffrin -

À proximité de l'hôpital Robert Debré et à seulement 5 minutes des métros Télégraphe (Ligne 11) et Porte des Lilas (Lignes 11 et 3bis),
Venez découvrir cet appartement familial de 4 pièces - 96,39 m² Carrez, situé dans une copropriété semi-récente, sécurisée et équipée d'un ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant un double séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Ses atouts : clefs en main, lumineux, spacieux, avec un aménagement modulable et de nombreux rangements.

À visiter sans tarder !

97 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-25 07:50:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET