



BOIS COLOMBES Centre/ Appartement 2 pièces 40m²

BOIS COLOMBES 92270

277 000 € *

* 277 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES Centre/ Appartement 2 pièces 40m²

CENTRE VILLE/ GARE A 5 MIN A PIEDS (PARIS ST-LAZARE 9 minutes). Proche toutes commodités et à deux pas de tous les commerces de la rue des Bourguignons. Guy Hoquet vous présente en Exclusivité cet appartement lumineux au 5ème étage d' un immeuble semi-récent avec ASCENSEUR, au calme et sans vis à vis. Il offre une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec wc. Grande cave. Gros plus: L'immeuble isolé et ravalé. Nombreux transports: bus pour LEVALLOIS et LA DEFENSE et futur METRO LIGNE 15. Une cave complète ce bien. IDEAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU COUPLE...

40.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-07 03:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 93€

Photos du bien

