



Studio 17 m2 à 3 mn du métro Pte de Paris

SAINT DENIS 93200

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Studio 17 m2 à 3 mn du métro Pte de Paris

Place de la Résistance, à 2 pas du métro, voici ce studio de 16,89 m² en parfait état, au 1er étage d'un copropriété au calme sur cour, sans vis à vis. 1 cave en sous/sol.

Disposition optimale pour cette surface : séjour cuisine de 14m².

Guy Hoquet St Denis : présente depuis 23 ans avec la meilleure visibilité sur la ville avec ses 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

17 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-08-11 17:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

