



Appartement traversant quartier Rive Gauche/RERC

CHAVILLE 92370

351 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement traversant quartier Rive Gauche/RERC

Votre agence Guy Hoquet Chaville vous présente en exclusivité cet appartement traversant de 57.50 m² avec deux balcons, comprenant une entrée avec rangement, un séjour donnant de plain pied sur un balcon exposé sud/ouest, deux chambres dont une avec balcon, une grande cuisine indépendante. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le lot. Double vitrage dans toutes les pièces, électricité aux normes, parquet massif. Copropriété de 1965 en bon état avec gardien. Chauffage collectif. Charges correctes. Fibré. Disponible de suite. DPE E. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous veuillez nous contacter au 01.47.50.82.80. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial Brenda Morales agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N° 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

57.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 179 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3261.72 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|--|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2022-02-23 01:40:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | proche de toute commodité , cave , parking , bien exposé, deux balcons, fibré, aucun travaux à prévoir |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



