

# GUY HOQUET

## Appartement Metz 3 pièce(s) 75 m2

METZ 57000

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

## Appartement Metz 3 pièce(s) 75 m2

Disponible le 23 Juin 2025

Bel appartement de 75 m<sup>2</sup> entièrement rénové sur Metz Sablon.

Il est situé au rez-de-chaussée surélevé.

A proximité des commerces et des axes autoroutiers.

Il se compose d'une entrée, d'un beau salon-séjour, d'une cuisine équipée avec un accès sur un balcon, de deux grandes chambres ainsi que d'une salle d'eau avec douche et d'un WC.

Pour compléter ce bien, une cave et un garage avec porte motorisée uniquement pour STOCKAGE.

(Pente trop importante pour véhicule)

A visiter sans plus tarder

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 75 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 800 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 19                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

---

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---