



À LOUER - Maison 2 pièces proche centre-ville

NARBONNE 11100

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À LOUER - Maison 2 pièces proche centre-ville

Située à Narbonne, à proximité du centre-ville, cette maison de 50 m² en R+1 offre un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine aménagée, complété par une arrière-cuisine pratique ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, le bien se compose d'une chambre, d'un bureau pouvant être utilisé comme espace de travail ou chambre d'appoint, ainsi que d'une salle de bain.

Le logement est idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un bien proche des commodités.

Disponible à partir du 1 juin

Le loyer mensuel est de 540 € hors charges (eau et électricité non comprises). Le dépôt de garantie s'élève à 520 € et les honoraires d'agence sont de 520 €.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter votre agence Guy Hoquet Narbonne au 04 68 41 81 99.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 520 €

Surface séjour 20 m²

Date ERP 2026-04-15 23:19:48

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 217 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€

Photos du bien

