



Location : appartement T2 à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

829 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 791.45 € Honoraires

charges locataires: 520.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.29 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Location : appartement T2 à SAVIGNY LE TEMPLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme, vendu loué, de 39,7 m², dans la ville de SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Il bénéficie d'une exposition sud. Il est situé dans un petit immeuble semi-récent. Le bâtiment comporte deux étages. Cet appartement compte un séjour/cuisine de 23 m², une chambre de 13 m² et une salle d'eau. Il y a aussi une cuisine aménagée et équipée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement de 2 pièces est en très bon état général avec un intérieur en bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement possède une terrasse (11,2 m²) et un jardin.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Savigny-le-Temple. On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaires, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes du bien. Il y a cinq restaurants à moins de 10 minutes.

Cet appartement est classé D tant pour le DPE que pour l'indice GES, respectivement de 187 kWh/m²/an

et de 37 Kg CO2/m²/an.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 829.45 € CC, avec 38 € de provision sur charges.
Le dépôt de garantie demandé est de 791.45 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN

39.7 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	791.45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

