



## SAINT-OUEN RER C - 3 PIECES - 63 M<sup>2</sup> - BALCON

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**474 000 € \***

\* 474 000 € honoraires inclus

455 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## SAINT-OUEN RER C - 3 PIECES - 63 M<sup>2</sup> - BALCON

A 2 min à pieds du métro ligne 14 et RER C, à proximité de toutes commodités dans un immeuble récent de standing de 2010 au 4ème étage avec ascenseur, appartement de type 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> LUMINEUX et SANS VIS-A-VIS. Le bien se compose d'une entrée, un séjour donnant accès au balcon de 8 m<sup>2</sup> plein ciel, une cuisine aménagée et équipée séparée (possibilité US), 2 chambres, une salle de bains, un grand wc avec rangement indépendant, le tout exposé Sud/Ouest.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en sus. ( valeur 15000 €)

À visiter rapidement !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	3 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-30 20:34:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





