GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAZAN 84380

Maison Bourgeoise MAZAN - Enorme potentiel - 920 m² de terrain

MAZAN 84380

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison Bourgeoise MAZAN - Enorme potentiel - 920 m² de terrain

Venez découvrir cette très belle maison bourgeoise de 187 m² habitables à deux pas du centre ville de MAZAN avec son grand terrain de plus de 900 m² et ses nombreuses dépendances aménageables.
Cet ancien moulin à huile, aujourd'hui exploité comme habitation avec tout son charme d'époque est composé :
- En rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau avec WC.
- Au 1er étage, trois chambres.
- Au 2e étage, un grand grenier aménageable d'environ 60 m².
S'ajoutant à cela, une dépendance de 91 m² à rénover, une cave et deux grands garages (81 m² et 48 m²) permettant chacun d'accueillir 2 voitures. En partie extérieure vous bénéficiez d'un jardin et d'une cour aménagée avec un préau. Vous êtes intéressé(es) ? Contactez-nous dès maintenant au 04.90.35.37.20 !
Réf 1604.
DPE : E 230 kwh/m²/an - GES : E 50 kgco²/m²/an (23/11/2022)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2040 et 2810 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

187 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2022-02-09 03:40:56
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET