



## Maison Bourgeoise MAZAN - Enorme potentiel - 920 m<sup>2</sup> de terrain

MAZAN 84380

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Bourgeoise MAZAN - Enorme potentiel - 920 m<sup>2</sup> de terrain

Maison Bourgeoise de Caractère : Ancien Moulin à Huile ? MAZAN

Découvrez une propriété chargée d'histoire à deux pas du centre-ville de Mazan. Ce superbe ancien moulin à huile, transformé en habitation de 187 m<sup>2</sup> habitables, a conservé tout son charme d'époque et son authenticité. Niché sur un parc arboré de plus de 900 m<sup>2</sup>, ce bien rare offre des volumes hors normes et un potentiel de développement exceptionnel.

La bâtie principale est composée :

- En rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau avec WC.
- Au 1er étage, trois chambres.
- Au 2e étage, un grand grenier aménageable d'environ 60 m<sup>2</sup>.

S'ajoutant à cela, une dépendance de 91 m<sup>2</sup> à rénover, une cave et deux grands garages (81 m<sup>2</sup> et 48 m<sup>2</sup>) permettant chacun d'accueillir 2 voitures. En partie extérieure vous bénéficiez d'un jardin et d'une cour aménagée avec un préau.

La rareté d'un ancien moulin associée à la proximité du centre-ville fait de ce bien une pièce unique sur le marché de Mazan.

Vous êtes intéressé(es) ? Contactez-nous dès maintenant au 04.90.35.37.20 ! Réf 1604.

DPE : E 229 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : E 50 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 10/02/2022)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2040 et 2810 euros  
( prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) abonnement compris

187 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme, GarageDouble

Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2022-02-09 20:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	920 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





