



Location d'un appartement T1 à CALAIS

CALAIS 62100

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS

APPARTEMENT T1 AVEC TERRASSE

Location d'un appartement T1 à

À louer : dans la ville de CALAIS (62100) découvrez cet appartement T1 de 25 m². Il propose une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte une terrasse.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

Le bien se trouve dans la commune de Calais. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'un conservatoire à quelques minutes. On trouve aussi un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est conseillé d'avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement a un indice DPE de classe D (208 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie B signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T1 est à louer pour 395 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie

demandé est de 395€.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	tom et taxe des ordures ménagères
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



