



## Maison en Campagne d'Eréac

BROONS 22250

**148 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison en Campagne d'Eréac

Découvrez cette maison en pierre et terre, nichée dans la campagne d'Eréac.

Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse, un salon, une salle de bain, un WC et une chambre. A l'étage : deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne. Un grenier.

Profitez d'un terrain de 2600 m<sup>2</sup> environ, possibilité d'avoir plus ou moins avec une dépendance offrant de multiples possibilités.

Bénéficiez d'une situation idéale : le bourg d'Eréac est accessible en moins de 3 minutes, et Broons se trouve à seulement 12 minutes.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 Place de la mairie 22350 CAULNES. 02.96.39.12.12

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

342 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





