



Appartement Albert 2 pièce(s) 49.40 m2

ALBERT 80300

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Appartement Albert 2 pièce(s) 49.40 m2

Idéal Investisseurs

Dans une résidence en copropriété comprenant 18 lots dont 7 à usage d'habitation
Venez découvrir un appartement loué (locataire en place depuis 5 ans à jour de ses loyers) au deuxième étage de cet immeuble avec beaucoup de cachet, en centre ville d'Albert.
Il comporte une entrée par un séjour, une cuisine, 1 chambre, une salle de bain, un wc.

Chacun des appartements disposent de ballons, d'une électricité et de compteurs indépendants.

Cet appartement est loué à hauteur de 460€ / mois, soit un revenu annuel de 5520 € Hors charges

Le prix de cet appartement est de 71 500 € (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Vous souhaitez visiter ce bien? n'hésitez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Albert avec la référence 1214

49.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3678 €

Photos du bien

