



## T5 Meublé

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## T5 Meublé

A louer, appartement meublé de standing entièrement refait à neuf au 5ème étage avec ascenseur. Ce logement comprend une entrée avec placards, un double séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bain et un WC.

Le loyer s'élève à 910.00€ charges comprises (dont 255€ de charges comprenant l'eau, le chauffage, les frais de copropriété).

Prévoir un dépôt de garantie de 1310€ et des honoraires d'agence de 700€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 31/03/2025.

N'hésitez plus, prenez contact avec nous ! ref 4047.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	255 €
Dépôt de garantie	1310 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





