



Magnifique propriété, 25 minutes de Bernay,

BERNAY 27300

593 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Magnifique propriété, 25 minutes de Bernay,

25 minutes de Bernay, à la campagne,

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette somptueuse propriété qui se présente comme suit :

- Une ancienne orangerie du 17ème couverte en tuiles parfaitement restaurée d'environ 180m² qui comprend : un spacieux séjour de 70 m² avec cheminée monumentale, grande hauteur sous plafond, salle à manger et cuisine laboratoire, une chaufferie. A l'étage : un palier avec boiserie, 4 chambres, 2 salle de bains. Chauffage central fioul.
 - Maison d'invités en colombages, couverte en tuiles d'environ 110 m² qui comprend : une cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, wc. Chauffage central au fioul
3 garages et chaufferie.
 - Pigeonnier octogonal et coursive d'environ 45 m².
 - Superbe dépendance de 175 m² au sol, idéale pour salle de jeux, salle de réception etc , sauna et wc.
- La propriété est érigée sur 2.60 hectares de terrain en partie en herbage sur lequel sont édifiées deux dépendances qui offrent 4 boxes et remise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4110€ au 01/01/2021
(abonnement compris)

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

300 m²

16 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1140 €
-----------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre garages/Box	4
--------------------	---

Date ERP	2022-02-24 22:34:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	215 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4110€ au 01/01/2021

Photos du bien





