



Immeuble Proche gare Juvisy Sur Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Immeuble Proche gare Juvisy Sur Orge

IDEAL INVESTISSEUR - PROCHE GARE - JUVISY SUR ORGE

Situé idéalement à 5 min à pieds de la gare et des commerces, dans une rue calme, immeuble comprenant 8 appartements : Six T2 de 30m² et deux T2 en duplex de 50m².

Faible charges.

Un terrain d'environ 200m² viens compléter ce bien.

Immeuble vendu vide de tout occupants

261 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





