



## Appartement Calais 1 pièce(s) 34 m2

CALAIS 62100

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

**m2**

## Appartement Calais 1 pièce(s) 34

Studio à louer - Non meublé - Secteur Calais Plage

Libre en Novembre

Référence de l'annonce: PLAGE.GUISE

Voici les caractéristiques de ce bien

- Studio de 33m<sup>2</sup>
- Résidence avec ascenseur
- Stationnement et cave
- Cuisine aménagée
- Salle de bains
- Chauffage électrique

Le montant du loyer est fixé à 360€ par mois + 60€ de charges (charges de copropriété)

Caution: 360€

Honoraires d'agence: 363€

DPE D - estimation des dépenses annuelles entre 630€ et 880€

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 1                   |
| Provision sur charges              | 60 €                |
| Dépôt de garantie                  | 360 €               |
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Nb Lots Copropriété                | 0                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 179.4 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 94 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien

