GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Appartement T2 (40 m²) en vente à PANTIN HOCHE - CANAL

PANTIN 93500

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement T2 (40 m²) en vente à PANTIN HOCHE - CANAL

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 40,43 m², dans la ville de PANTIN (93500), plein coeur du "Triangle d'Or". Il propose un séjour de 16 m², une cuisine équipée et une chambre de 11 m². Il compte aussi une salle de bains équipée avec wc, le tout au sein d'une petite résidence récente de 2013 très bien entretenue et construit selon les récentes normes BBC (Bâtiment Basses Consommations).

Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à acheter. La note B signifie que cet appartement consommera peu d'énergie pour être chauffé (65 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 15 Kg CO2/m²).

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 350 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PANTIN.

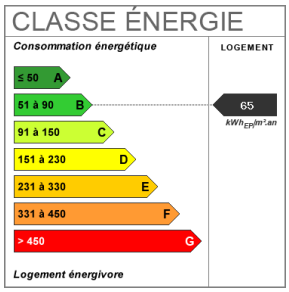
40.43 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

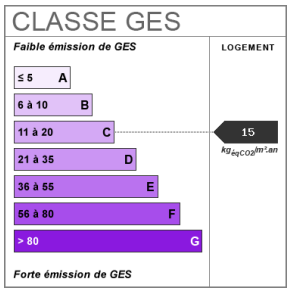
Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.02 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien