



Appartement T2 (40 m²) en vente à PANTIN HOCHÉ - CANAL

PANTIN 93500

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement T2 (40 m²) en vente à PANTIN HOCHÉ - CANAL

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 40,43 m², dans la ville de PANTIN (93500), plein coeur du "Triangle d'Or". Il propose un séjour de 16 m², une cuisine équipée et une chambre de 11 m². Il compte aussi une salle de bains équipée avec wc, le tout au sein d'une petite résidence récente de 2013 très bien entretenue et construit selon les récentes normes BBC (Bâtiment Basses Consommations).

Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à acheter. La note B signifie que cet appartement consommera peu d'énergie pour être chauffé (65 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 15 Kg CO₂/m²).

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 350 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PANTIN.

40.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
------------	------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
---------------	-------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	47
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	16.02 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





