



## A LOUER- Studio meublé - Quartier Pilier Rouge à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER- Studio meublé - Quartier Pilier Rouge à BREST

Référence 62609

Situé en haut de la rue Jean Jaurès, à proximité des commodités, transports et commerces, studio meublé de 24 m<sup>2</sup> à louer.

Il se compose, d'une pièce principale avec cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau.

De plus; vous bénéficiez d'une gratuité des honoraires d'agence.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                                    |                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                    |                                                         |
| Nombre étages                      | 4                                                       |
| Distance Commerces                 | 0.5 km                                                  |
| Accès Bus                          | 2 min                                                   |
| Accès tramway                      | 2 min                                                   |
| Accès Ecole                        | 5 min                                                   |
| Accès Gare                         | 10 min                                                  |
| Provision sur charges              | 45 €                                                    |
| Dépôt de garantie                  | 790 €                                                   |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                                       |
| WC                                 | 1                                                       |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                             | Oui                                                     |
| Type Chauffage                     | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage                     | Electrique                                              |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur                     | Bon                                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                                     |
| Valeur consommation énergie finale | 105 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

## Photos du bien



