



Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 49 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

906 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 851 € Honoraires

charges locataires: 535.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.92 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 49 m2

Très bel appartement T2, de 48.64m2 situé à Dammartin en Goele dans une résidence sécurisée à deux pas du centre ville comprenant une entrée sur un salon/séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un couloir, une salle d'eau, une grande chambre et un toilette indépendant.

De plus, vous bénéficiez de deux places de parking en sous-sol où vous pourrez garer vos véhicules en toute sécurité.

Ce bien dispose d'un indice DPE qui correspond à une consommation énergétique de 84 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 906 euros dont 55 euros pour les provisions sur charges (entretien des parties communes + provision eau froide + entretien chaudière) . Prévoir un dépôt de garantie de 851 euros ainsi que des honoraires de 535.04 euros.

!! DISPONIBLE DE SUITE !!

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE pour une première visite de cet appartement en location.

Réf L317

48.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	entretien des parties communes + provision eau froide + entretien chaudière
Dépôt de garantie	851 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-11-03 15:40:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

