



## ORMESSON (77167) : maison 7 pièces en vente

NEMOURS 77140

**287 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEMOURS**

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

**01 64 78 04 88**

## ORMESSON (77167) : maison 7 pièces en vente

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - LUMINEUSE

À vendre : découvrez cette maison de 7 pièces située à ORMESSON (77167).

C'est une maison rénovée qui comprend :

Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur un beau salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau et toilettes.

A l'étage : palier desservant deux chambres, bureau, salle de bains avec toilettes et rangement .

Idéal pour avoir plus d'espace, cette maison est élevée sur sous sol total compartimenté comprenant buanderie, atelier, cave et grand garage.

Cette maison est agrémentée d'une terrasse dont l'accès se fait par le salon et d'un jardin clos et arboré d'environ 861 m², des espaces détente bienvenus.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS pour une première visite de cette maison en vente.

136 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Est-Ouest          |
| Distance Commerces  | 4 km               |
| Distance Train      | 4 km               |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Accès Gare          | 6 min              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 30 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1966               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | Ouest              |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Fuel               |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Eau chaude             | Chaudière              |
| Etat intérieur         | Bon                    |
| Cheminée               | Foyer ouvert           |
| Nombre de caves        | 1                      |
| Nombre de terrasse     | 1                      |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,Extérieur |
| Sous-sol               | Oui                    |
| Date ERP               | 2023-11-14 13:04:24    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 200 kWh/m2 par an      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



