



Maison Rueil Malmaison 4 pièce(s) PLATEAU

Rueil-Malmaison 92500

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

624 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison Rueil Malmaison 4 pièce(s) PLATEAU

Au cœur du quartier recherché et dynamique du Plateau, découvrez cette superbe maison en copropriété de 4 pièces, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille et un investissement d'avenir stratégique.

Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout donnant directement sur un magnifique jardin exposé Sud-Est, parfait pour vos moments de détente. Un cellier fonctionnel et des WC complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi que d'une salle de bains indépendante et de WC.

Située à proximité du nouveau quartier de l'Arsenal, cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et de liaisons de transports performantes pour rejoindre rapidement la gare RER ou La Défense. Atout majeur pour valoriser votre patrimoine : vous profiterez également de l'arrivée de la future ligne 15 du Grand Paris Express à deux pas. Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

87.62 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Nb Lots Copropriété	338
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	982 €
Surface terrain	90 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





