



## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 31 m2

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T2 ALBI - 2 pièce(s) - 31 m2

EXCLUSIVITE - ALBI Madeleine - Dans une impasse , au 1er étage découvrez ce T2 entièrement meublé d'environ 31 m² se composant d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée (plaque de cuisson, évier en granit, four micro-onde, frigo, hotte inclinée, lave-linge), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Place de parking.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	998 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-03 09:04:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 630€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien

