



Maison 5 pièces à louer à RETHONDES

COMPIEGNE 60200

1 113 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Maison 5 pièces à louer à RETHONDES

Secteur Choisy au Bac

MAISON NEUVE DISPONIBLE 1er AOÛT 2024

Découvrez cette maison neuve de 5 pièces de 91 m², à proximité de COMPIEGNE dans le charmant village de Rethondes.

Elle se compose en rez de chaussée d'une grande pièce à vivre lumineuse de 37 m² avec cuisine aménagée ouverte, une salle de bains et un wc séparé. L'étage inclut trois chambres et un deuxième wc.

Une terrasse avec jardin et un garage complètent cette location.

DPE A

Loyer mensuel 1 113 € comprenant 23€ de provision sur charges pour la réalisation des entretiens annuels de chaudière et pompe à chaleur. Un dépôt de garantie de 1 090 € est demandé ainsi que des honoraires d'agence d'un montant de 650 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

91 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	23 €
Prestations / charges	ENTRETIEN CHAUDIERE + POMPE A CHALEUR
Dépôt de garantie	1090 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

