



CANOHES, maison plain-pied 4 faces de 129m² sur parcelle de 720 m²

CANOHES 66680

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, maison plain-pied 4 faces de 129m² sur parcelle de 720 m²

EN EXCLUSIVITE sur les hauts de la commune de CANOHES, quartier très prisé, venez découvrir cette magnifique maison en 4 faces de plain-pied.

Ce bien RARE de 129 m² habitables dont 112 m² de plain-pied, propose un beau salon/séjour avec cuisine américaine équipée, 2 suites parentales dont une avec mezzanine ainsi qu'une troisième chambre. (Possibilité de faire une 4ème chambre).

La maison possède également un wc indépendant et ainsi qu'une buanderie.

Le bien dispose d'un grand garage de 21 m²

De plus, avec une belle ouverture à galandage, le salon se prolonge sur un extérieur plein sud et sans vis à vis, emplacement idéal pour y accueillir une piscine.

Entièrement rénovée avec qualité et goût il y a de 2 ans (électricité, plomberie, sols, menuiserie, climatisation réversible, cuisine, les salles d'eau, ballon solaire, forage,...), cette superbe maison n'attend que vous!

BIEN RARE !!! contactez l'agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-19 02:14:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
