GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAUVAGNON 64230

SAUVAGNON EN EXCLUSIVITÉ - VASTE MAISON DE 7 PIÈCES AU CALME

SAUVAGNON 64230

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAUVAGNON EN EXCLUSIVITÉ - VASTE MAISON DE 7 PIÈCES AU CALME

REFERENCE 1788

À vendre à SAUVAGNON (64230)
Venez découvrir cette très belle maison familiale avec beaucoup de charme de 7 pièces (6 chambres) au calme de plus de 200 m² habitable présentant de nombreux atouts et du potentiel.
Ce que vous allez apprécier : un sous-sol total offrant de multiples possibilités.
Alors n'attendez pas, venez absolument visiter cette maison de caractère.

Le prix de vente est de 346 500 € honoaraires inclus à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAUVAGNON 05 59 05 72 90 pour une première visite de cette maison en vente.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

204 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2022-03-21 22:10:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4948€ et 6694€ au 01/01/2021

Photos du bien