GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

Appartement de 6 pièces 95 m² à vendre à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement de 6 pièces 95 m² à vendre à COURBEVOIE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 6 PIÈCES

Venez découvrir à vendre à COURBEVOIE (92400), cet appartement de 6 pièces de 95 m². Il est organisé comme suit : une salle à manger de 13 m², un séjour double de 12 m², trois chambres de 9 m² à 12 m², un dressing, une cuisine aménagée et un bureau. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Avec deux balcons, gagnez en confort et en espace. Une cave est associée à cet appartement. Cet appartement est équipé de fenêtres en bois.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 30 de cinq étages avec ascenseur. Il nécessite d'être rafraîchi.

Le grand appartement est situé dans le quartier de Bécon. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur des tennis, un théâtre, un conservatoire, une bibliothèque, un bassin de natation et un bowling dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des épiceries. 2 marchés animent les environs.

Cet appartement a une classe énergie E (237 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 55 Kg CO2/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 630 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Ce grand appartement fait partie d'une copropriété composée de 21 lots, sans procédure en cours et avec 2 596 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE pour une première visite de cet appartement en vente.

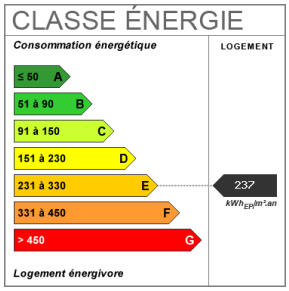
95 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

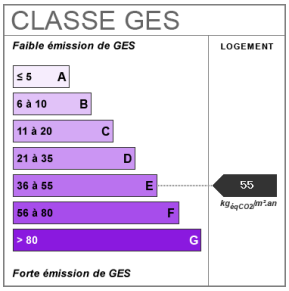
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2603 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2023-02-01 07:59:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE

GUY HOQUET COURBEVOIE