GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à Nantes 44000

Location meublée : T3 - 2 chambres à NANTES Saint-Donatien

Nantes 44000

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Location meublée : T3 - 2 chambres à NANTES Saint-Donatien

LOCATION MEUBLÉE – APPARTEMENT 3 PIÈCES À NANTES SAINT-DONATIEN

Disponible dès maintenant

À découvrir dans le quartier recherché de Saint-Donatien à Nantes, cet agréable appartement meublé de 56 m², situé au 2e étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Situé 37 rue des Rochettes à Nantes, dans une rue calme et résidentielle, l'appartement offre un cadre de vie agréable tout en bénéficiant de la proximité des commerces, transports, écoles et commodités du quartier.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour lumineux de 19 m², d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres de 10 m² et 14 m². Vous disposerez également d'une salle de bains et de WC séparés.

La copropriété bénéficie par ailleurs d'un jardin partagé, offrant un agréable espace extérieur commun.

À proximité immédiate, vous profiterez de nombreux commerces et services, ainsi que d'un large choix de restaurants. Les établissements scolaires, de la maternelle au lycée, sont également accessibles en

quelques minutes.

À noter : un dégât des eaux au niveau du plafond de la cuisine est actuellement en cours de traitement par l'assurance.

Loyer et conditions

Loyer mensuel hors charges : 900 €
Provision sur charges : 50 € / mois
Loyer charges comprises : 950 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 676 €, dont 169 € pour l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

56.43 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1800
Provision sur charges	50
Conso Energ	227 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	54
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1050 €

Photos du bien