



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s) 204.84 m<sup>2</sup>

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s) 204.84 m<sup>2</sup>

Dans la vallée de l'Avre, charmante maison d'environ 205m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et aménagée, grand salon-séjour d'environ 40m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau avec baignoire, WC indépendant.

A l'étage, dégagement desservant 4 grandes chambres parquetées dont une avec placard. Salle de bain, WC indépendant.

Système de chauffage au sol par géothermie

Chalet en bois

Garage d'environ 21m<sup>2</sup>

Grande terrasse exposée plein sud.

Terrain clos et arboré d'environ 2900m<sup>2</sup>

204.84 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-11 09:28:41
Diagnostic Energétique	Oui

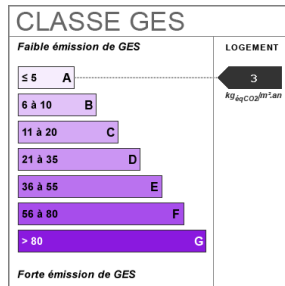
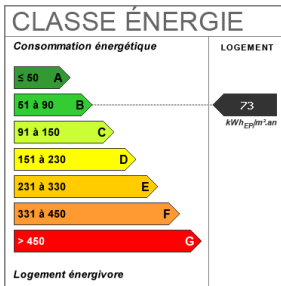
Conso Energ

73 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2900 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien







