



## Studio en hyper-centre d'une surface habitable de 30 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

**552 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 517 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85 € TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Studio en hyper-centre d'une surface habitable de 30 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200).

COMPIÈGNE Hyper centre

Au sein d'une résidence calme et sécurisée

Bel appartement offrant entrée avec placard, salle de bains, cuisine indépendante aménagée, et grand séjour lumineux.

Disponible août 2026.

Le loyer de cet appartement est de 552 euros charges comprises (35 euros). Prévoir un dépôt de garantie de 517 euros ainsi que des frais d'agence de 315 euros.

Référence de l'annonce : LOC1364

**29.5 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Etage                  | 2                                 |
| Nombre étages          | 3                                 |
| Accès Bus              | 2 min                             |
| Accès Ecole            | 5 min                             |
| Accès Gare             | 5 min                             |
| Provision sur charges  | 35 €                              |
| Dépôt de garantie      | 517 €                             |
| Bien en copropriété    | Oui                               |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants                          |
| Mode Chauffage         | Electrique                        |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Excellent                         |
| Digicode               | Oui                               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



