



### Maison Chatou 6 pièce(s) 150.87 m2

CHATOU 78400

**3 304 € / mois**

#### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3304 € Honoraires  
charges locataires: 2460 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 492 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

### Maison Chatou 6 pièce(s) 150.87 m2

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose dans un quartier résidentiel et calme à moins de 5 min à pieds de l'école et de la médiathèque une maison de 6 pièces de 150.87m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec rangements, un séjour double avec cheminée et un accès sur terrasse et jardin, une grande cuisine aménagée et équipée avec accès sur terrasse, un coin buanderie, un wc. Le premier étage comprend un bureau/chambre, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage deux chambres dont une suite avec salle d'eau et wc. Le dernier étage comprend des combles aménagés divisé en deux pièces d'environ 8m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements. Proximité commerces à 5 min à pieds. Possibilité de garer un véhicule. Disponible le 04.08.2025

150.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

3304 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	398 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





