



## Locaux professionnels 6 pièces Louveciennes 120 m2

LOUVECIENNES 78430

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Locaux professionnels 6 pièces Louveciennes 120 m2

En plein coeur du centre de Louveciennes, au sein d'une petite copropriété de 6 lots, murs professionnels regroupant précédemment 6 cabinets médicaux et leur salle d'attente privative (4 au total). Très bien situé au centre-ville de Louveciennes, place de l'Eglise.

5 accès créés sur rue et cour intérieure. Nombreux emplacements de parking à proximité pour la patientèle/clientèle.

Nombreuses évolutions possibles pour des locaux commerciaux / médicaux (pas d'habitation).

Grande cave en sous sol.

Accès PMR. Plans et renseignements complémentaires au 0658878901.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.3 km

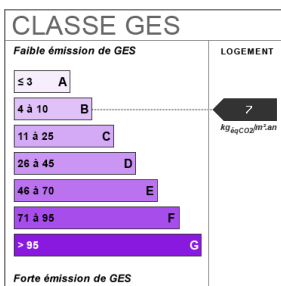
Accès Bus 2 min

Accès Gare 10 min

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 65 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 9                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 769 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2023-06-16 16:44:19       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 272 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





