

**GUY  
HOQUET**

## Locaux professionnels 6 pièces Louveciennes 120 m<sup>2</sup>

LOUVECIENNES 78430

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi**01 30 08 65 65**

## Locaux professionnels 6 pièces Louveciennes 120 m<sup>2</sup>

En plein cœur du centre de Louveciennes, au sein d'une petite copropriété, murs professionnels qui accueillait 6 cabinets médicaux et leur salle d'attente privative. Très bien situé à Louveciennes. Accès PMR. Plans et renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

**120 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)**

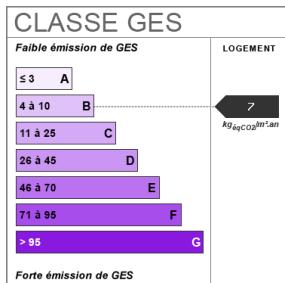
### Fiche technique du bien

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Distance Commerces    | 0.3 km |
| Accès Bus             | 2 min  |
| Accès Gare            | 10 min |
| Provision sur charges | 65 €   |
| Bien en copropriété   | Oui    |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 9                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 769 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Date ERP   | 2023-06-16 06:57:19           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 272 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



