



VENTE d'un appartement F3 (66 m²) à ATHIS MONS PROCHE GARE JUVISY SUR ORGE

ATHIS MONS 91200

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

VENTE d'un appartement F3 (66 m²) à ATHIS MONS PROCHE GARE JUVISY SUR ORGE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme, exposé sud-est 66 m² situé à ATHIS MONS (91200). Il est agencé comme suit : une entrée et deux chambres de 10 m² chacune. Il compte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, il propose un placard. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. L'appartement dispose d'une terrasse.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble récent de bon standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un digicode et d'un visiophone.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Vous trouverez le Cinema Agnes Varda de même que trois théâtres à proximité. Il y a aussi des restaurants, des

commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et deux supérettes.

Son prix de vente est de 247 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et il y a 2 040 € de charges annuelles.

Cet appartement est très intéressant du côté énergie. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (78 kWh/m² annuels) et C (18 Kg CO₂/m²/an).

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à ATHIS MONS.

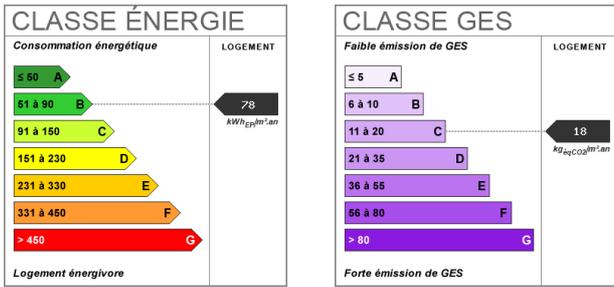
66 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	170 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	X
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²

Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



