



T2 hyper centre

DREUX 28100

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 337.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.5 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T2 hyper centre

Appartement idéalement situé dans une petite copropriété de l'hyper centre.

Au 1er étage, il offre une pièce principale très lumineuse, une cuisine aménagée et équipée (plaques), une chambre sur cour, une salle d'eau avec wc.

Commerces et rue piétonne au pied de l'appartement. Gare à pied en 7minutes.

Libre mi juin!

37.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	OM 10, elec des parties communes 15
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	20.2 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-02-02 20:18:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

