



TALENCE SECTEUR PEIXOTTO T6 MEUBLÉ IDÉAL COLOCATION

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

TALENCE SECTEUR PEIXOTTO T6 MEUBLÉ IDÉAL COLOCATION

UN LOYER PARTICULIÈREMENT ATTRACTIF POUR UNE COLOCATION

À 5 colocataires, le loyer revient à seulement 379 € charges comprises par personne et par mois, avec l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage inclus (473€75 à 4 avec une chambre disponible pour un bureau ou un poste de télétravail par exemple).

Une solution particulièrement attractive pour une colocation de 4 ou 5 personnes dans le secteur Peixotto.

(Calcul indicatif effectué sur la base d'une répartition égale du loyer total entre cinq ou quatre colocataires).

À proximité du tramway PEIXOTTO, découvrez ce spacieux appartement T6 meublé, en très bon état, situé dans une résidence sécurisée.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée avec lave-vaisselle, cinq chambres (dont trois avec un balcon individuel), deux salles d'eau dont une avec WC, un WC indépendant ainsi qu'un cellier équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge.
Disponible de suite.

Loyer : 1895 € CC (inclus Eau froide + Eau chaude + Chauffage);

Honoraires d'agence : 1367.80 €
Honoraires de location à la charge du locataire : 1051.90 €
Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 315.90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104.26 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	3400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.6 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2870€

Photos du bien



