Votre fiche bien Achat à VIEUX VIEL 35610

VIEUX VIEL

VIEUX VIEL 35610

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
187 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

VIEUX VIEL

Au coeur du bourg de Vieux Viel, venez découvrir ce bel ensemble immobilier, composé d'une jolie maison de bourg, comprenant au rez-de-chaussée une cuisine avec insert, un séjour, et à l'étage, 3 chambres, un bureau et une salle de bains.
Dans la cour une dépendance de 50 m² et une maison de pays de 73 m² au sol avec grenier, un ancien fourni de 30m² sont à rénover à votre guise.
Le tout sur un terrain de 2 980m² avec un hangar de 170 m².
Très beau potentiel, n'attendez plus, venez y réaliser tous vos projets !
(DPE: G-440Kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Radon : 3
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.42% TTC
(Prix : 187 000€ hors honoraires)

95 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.91 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-01-27 07:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM