



Appartement duplex Freyming Merlebach

FREYMING MERLEBACH 57800

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement duplex Freyming Merlebach

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avoild vous propose à la location, au coeur du centre ville de FREYMING, à deux pas de la mairie, du centre culturel et de toutes commodités, ce superbe appartement duplex à louer.

Basé sur 2 étages, ce F4 de 106 m2 au total, comprend au 1er étage, une chambre, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Au 2ème étage, vous trouverez 2 chambres, un dressing, une seconde salle d'eau et un WC.

LOGEMENT CONVENTIONNE soumis à plafond de revenus par ménage.

Chauffage gaz individuel.

Location: 670€ dont 70 € de charges (eau froide, entretien et electricité des communs)

Honoraires d'agences : 550 € (état des lieux compris)

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoild

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 600 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1300€ au 01/01/2022

Photos du bien



